

# Nieuw en deels al gebruikt

**Herbruikbaar, uiterst zuinig en voor een flink deel tweedehands.** Ziedaar het woonwerkgebouw dat Perry Elbers en Angèle van de Ven laten bouwen aan de Bosweg.

Loes Wijffels  
Nijmegen

**Z**onder twijfel het duurzaamste gebouw van Nijmegen", claimt Perry Elbers. „Alleen al omdat de complete constructie bestaat uit hergebruikt materiaal."

Het wordt iets bijzonders wat Angèle van de Ven en Perry Elbers bouwen aan de Bosweg in Nijmegen: een woonwerkgebouw dat zeer energiezuinig en deels herbruikbaar en tweedehands is.

Tijdens het hardlopen kwam Elbers (49) er al jaren langs: het braakliggende terrein nabij de Maycrete-woningen aan de Bosweg. Van 1947 tot 2010 had de scouting er een clubhuis. Daarna was er lange tijd niets. Elbers kreeg de grond na twee jaar onderhandelen met de gemeente in handen.

„Onze droom kwam uit. Dit is echt een ideale plek: dicht bij de stad en toch in de natuur. De gemeente wilde er wel meer dan een woonbestemming aan geven. Daarop hebben we met de gemeente gekeken naar de mogelijkheden."

Elbers' partner Angèle van de Ven (48) is trainer en coach van medische professionals en heeft haar eigen bedrijf. „Ik kreeg meteen het idee om hier een praktijkruimte voor mijn trainingen te

realiseren. Mensen kunnen de accommodatie ook huren voor bijvoorbeeld groepsbijeenkomsten en workshops. Er kunnen maximaal veertien mensen in. De trainer of begeleider kan hier overnachten, zodat die kan zich in alle rust kan voorbereiden." Daarbij een beheerderswoning, waarin zij gaan wonen.

Op Marktplaats vond Elbers twaalf tweedehands units van beton en staal: betonnen vloeren met staanders en daarop een dak, bedoeld voor tijdelijke huisvesting. Die waren gebruikt voor een ziekenhuis in Gouda. „Ze zijn groter en hoger dan standaard en boden daarom veel mogelijkheden. Onze architect, Daan Bruggink, vond het meteen geweldig. Ik had gelezen over zijn duurzame concepten en hem gevraagd ons te helpen. Hij bleek ook uit Nijmegen te komen. Zo lijkt alles samen te vallen."

Van de Ven: „Wij zijn van het type 'praktische idealisten'. We vinden duurzaamheid en zelf-

**“We gebruiken alleen technieken en materialen die zijn getest”**  
— Angèle van de Ven



▲ Perry Elbers en Angèle van de Ven bij hun project in aanbouw.  
FOTO PAUL RAPP

voorzienend zijn belangrijk, maar lopen niet voor de troepen uit. We gebruiken alleen technieken en materialen die al uitgebreid zijn getest. Maar ons budget dwingt natuurlijk ook tot keuzes."

Pratend met de architect ging voor het stel een wereld open. Want Bruggink is een voorloper op het gebied van biofilisch, ofwel natuurminnend, bouwen. Volgens Bruggink gaat het daarbij niet alleen om hergebruik van materialen maar ook om het ervaren van je omgeving. Dat betekent kijken hoe je huis voelt op een plek en hoe je het wilt gebruiken.

Behalve op hergebruik van grondstoffen stuurt Bruggink zo veel mogelijk aan op circulair bou-

wen. Dat betekent dat onderdelen later kunnen worden gedemonteerd, zodat ze opnieuw kunnen worden gebruikt. Voor de bouw worden natuurlijke materialen gebruikt, zoals snelgroeiend en verduurzaamd dennenhout voor de gevelbekleding en schelpen als vloerisolatie. De gevels worden geïsoleerd met vlas en er wordt biofoam gebruikt in plaats van puur schuim.

Elbers stuurt de bouw zelf aan. Als project- en interimmanager in de voedingssector werkt hij met grote projecten en strakke planningen. „Het mooie van dit project is juist dat alles organisch groeit. Ik maak daardoor zelf ook een duurzame ontwikkeling door en word



▲ Een impressie van hoe het wordt. ILLUSTRATIE ORGA ARCHITECT

me steeds bewuster van de natuur om me heen. Zo bouwen vraagt ook om flexibiliteit. Je moet het doen met de mogelijkheden die er

zijn en het kost meer tijd."

Het gebouw aan de Bosweg wordt niet aangesloten op het gasnet en wordt zeer goed geïsoleerd

met onder meer driedubbel glas. De stroom komt van 65 zonnepanelen op het dak en voor warmte en koeling (ofkoelte) zorgt een luchtwarmtepomp. Daarnaast wordt gebruikgemaakt van mechanische ventilatie met warmterugwinning. Zo voorziet het helemaal zelf in de energiebehoefte. Op het terrein komen ook opblaasplekken voor elektrische auto's en fietsen.

Van de Ven: „Er kan hier zo veel, dat we tijdens de bouw al over de toekomst denken. Het zou bijvoorbeeld mooi zijn als deze plek een leven lang met ons mee kan groeien, ook als onze wensen op termijn veranderen."

„En wat zo leuk is aan bouwen met deze units: ik kan nu al door de ruimtes lopen en me proberen voor te stellen hoe het wordt."